**陈塘科技商务区物业**

**消控运行岗服务比选项目**

**比选文件**

（项目编号：CT-BX-20230529-1）

比选单位：天津陈塘置业发展有限公司

2023年5月29日

**第一章 比选须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 陈塘科技商务区物业消控运行岗位服务比选项目。 |
| 2 | 服务周期 | 陈塘科技商务区服务中心（洞庭路20号）自发布中选通知后一年，陈塘孵化器（郁江道17号）自发布中选通知后两个月。 |
| 3 | 项目概况 | 中选单位需为陈塘科技商务区服务中心（洞庭路20号），孵化器（郁江道17号）物业管理公司提供消控运行岗进行有偿的委托运营管理服务，并支付相应的管理服务报酬。 |
| 4 | 比选范围 | 消控岗位服务范围：熟悉和掌握本单位消防系统的工作原理和操作规程，熟悉各种按键的功能，能够熟练操作记录消控主机运行情况。 |
| 5 | 资金来源 | 国有资金 |
| 6 | 比选响应单位  合格条件 | 1.具有独立法人资格的企业，营业执照在有效期内；  2.参加比选公司的入职人员需要有甲方认可的消防设施操作员资格证书。 |
| 7 | 比选响应文件份数 | 正本一份，副本两份，电子版光盘一份。 |
| 8 | 比选时间及地点 | 比选时间: 2023年 06月01日 2：30  比选地点: 天津市河西区洞庭路20号陈塘科技商务区办公楼320室 |
| 9 | 评审方法 及标准 | 综合评审法。 |
| 10 | 保证金 | 本项目不收取保证金。 |

**1．比选文件**

比选响应单位应仔细阅读比选文件，按比选文件的规定和本比选文件第二章要求的格式编写比选响应文件。

**2.比选响应文件**

2.1 比选响应文件的编制

2.1.1 比选响应文件的格式

比选响应文件应按第二章“比选响应文件格式”进行编写。本比选文件要求的证明文件比选响应单位必须提供，本比选文件没有要求的证明文件，比选响应单位认为需要提供的，也可以提供。

2.1.2 比选响应文件应全部使用不褪色的墨水（粉）书写或打印、逐页编码，不得有任何涂改。

2.1.3 比选响应文件正本一份、副本两份，电子版光盘一份。正本和副本的封面上应清楚的标记“正本”和“副本”的字样。正副本内容应完全一致，如不一致时，以正本为准。

2.1.4 比选响应文件的正、副本应分别胶装成册，并编制目录，散页无效。

2.2 比选响应文件的签署

2.2.1 比选响应单位应在比选响应文件封面加盖单位公章，法定代表人应签字或加盖印鉴，否则比选响应文件无效。

2.3 比选响应文件的密封与标识

2.3.1 比选响应文件的正、副本、光盘应一起包装，比选响应文件的外包装应保证其密封性，在密封的骑缝处加盖比选响应单位公章。封套上应清楚地载明项目名称、比选响应单位的名称、地址、电话及联系人。

2.3.2 未按以上要求密封和加写标记的比选响应文件将不予受理。

2.4 比选响应文件的递交

比选响应文件应该在比选须知前附表中规定的比选时间前提交。迟到的比选响应文件采购单位将不予接收。

**3.评审**

3.1 评审委员会

评审工作由采购单位组建的评审委员会负责。

3.2 评审程序

比选单位在比选文件规定地点、时间当场开封所有比选响应文件，按照以下程序进行：

（一）剔除的无效比选响应文件，作废处理。

符合下列条件之一的为无效比选响应文件：

(1)未按照规定时间、地点参加比选的；

(2)未按2.3条要求密封和标识的；

(3)营业执照不符合比选文件要求的；

(4)未按2.2.1条规定盖章或签字的；

(5)发现在比选过程中有弄虚作假情形的。

（二）由评审委员会按照评审办法计算比选响应文件的得分。

（三）汇总各评委打分表，将各评委打分取算数平均值作为各比选响应单位的最终得分。按照得分高低确定中选候选人。

3.3 评审标准

凡评审标准中没有列出的评定内容在评审时不得作为打分的依据。评审委员会及其成员不得增加、减少和另外细化本比选文件中规定的标准和方法，也不得要求（或接受）比选响应单位提供额外（比选响应文件以外）的资料和说明。

本次比选评审采用综合评分法。

中选候选人主动放弃中选(应提供盖章的书面声明)或提出不能在服务周期内随时保证接受采购单位委托的，则视为放弃。

参选单位完全理解采购单位不一定要接受最低价的参选单位且无需对比选结果做任何解释。

1. **评分表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分  项目 | 评分标准 | 评审标准 | 满分 |
| 1 | 公司执照(30分) | 注册资金:5000万元以上30分~1000万元-5000万元(包括5000万元)之间20分，1000万(包括1000万元)以下10分 | 营业执照 | 30 |
| 2 | 技术措施  (30分) | 安全保证体系、安全防护、成品保护等是否科学合理，0~20分 | 技术方案 | 20 |
| 项目人员资格证:消防设施监控操作员（国本）10分，消防设施监控操作员（市本）4分 | 有效证件 | 10 |
| 3 | 服务保障(30分) | 服务方案内容是否详细、具体可行，0~15分 | 方案 | 15 |
| 服务响应速度:到场、排查故障和解决问题时间，0~10分 | 方案 | 10 |
| 服务保障承诺:1年以上得3分1年得2分;一年以下得0分 | 方案 | 3 |
| 资料整理归档程序健全，保证措施具体可行0~2分 | 方案 | 2 |
| 4 | 价格承诺(10分) | 高于市场价得0分，与市场价持平5分，低于市场价10分(市场价参考国家工程造价信息标准) | 商务标 | 10 |
|  | 结果 | 评分结果 | 总分 | 100 |

**第二章 消控运行岗服务合同**

**合同由比选响应单位根据项目情况自行拟定**

**1.比选响应文件封面**

正本（或副本）

**陈塘科技商务区物业管理项目**

**消控运行岗服务单位比选项目**

**比选响应文件**

比选响应单位：（全称并加盖公章）

法定代表人：（盖章或签字）

年 月 日

**2.报价单格式**

消控运行岗服务收费报价

致：

根据贵公司 项目的比选，签字代表 （姓名/职务）经正式授权并代表参选单位 提交下述文件正本 份、副本 份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

报价为: 元；大写： 。

参选单位已经对全部价格进行了认真核对，保证本报价真实、准确无误，并承担本价格所对应本项目的一切责任和义务。参选单位同意提供按照比选单位可能要求的与其比选有关的一切数据或资料，完全理解比选单位不一定要接受最低价的比选响应单位且无需对比选结果做任何解释。

单位名称： （全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表签字： （签字或盖章）

年 月 日

**3.法定代表人授权书**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （比选响应单位） 的法定代表人，现授权 （姓名/职务） 为我公司委托代理人，以本公司的名义参加 （项目名称） 的比选活动。委托代理人在该比选活动和委托合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我公司均予以承认并全部承担其所产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。特此委托。

委托代理人： （签字或盖章） 性别： 年龄： .

委托代理人（电话） （手机）

授权人（法定代表人）： （签字）

比选响应单位： （全称并加盖单位章）

日期： 年 月 日

注：1、附法定代表人及委托代理人身份证复印件。

2、比选响应单位的法定代表人直接参加比选活动的，不需要提供授权书。

**4.公司组织结构及资质信息**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业登记信息 | | | | | | |
| 企业法人名称 |  | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | |
| 法定代表人 |  | | | | | |
| 组织机构代码 |  | | | | | |
| 资质和体系认证情况 | 证书名称 | 证书编号 | | 发证机关 | | 有效期 |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
| 电话 |  | | | | | |
| 传真 |  | | | | | |
| 邮箱 |  | | | | | |
| 企业类型 |  | | | | | |
| 办公地址 |  | | 邮政编码 | |  | |

注：在本页后应附企业法人营业执照副本复印件、资质证书复印件并加盖鲜章。

**5.公司简介**

|  |
| --- |
|  |

**6.消控运行岗服务方案**

|  |
| --- |
|  |

**7.消控运行岗服务计划**

|  |
| --- |
|  |